

Termini processuali - Computo - Criteri - Scadenza nella giornata di sabato - Proroga al giorno seguente non festivo – Consegna di cosa diversa da quella pattuita (c.d. *aliud pro alio*) – esclusione nel caso di compravendita immobiliare in cui il bene, collocato in stabile d'epoca, risulti privo del certificato di abitabilità o agibilità – valutazione dell'*esiguità* del prezzo.

Ove il *dies ad quem* di un termine processuale vada a scadere nella giornata di sabato, esso è prorogato di diritto al primo giorno seguente non festivo (Conf. Cass. S.U. 1419/2012), con conseguente tempestività di una notifica effettuata il lunedì successivo, ove il termine scadeva il sabato precedente.

Non può ritenersi configurata la fattispecie di "*aliud pro alio*", che consente di esperire l'azione di risoluzione di cui all'art. 1453 c.c., nel caso di compravendita di un immobile privo dei certificati di abitabilità od agibilità, quando oggetto del contratto siano immobili collocati in uno stabile d'epoca, nello stato di fatto e di diritto *come visto e gradito dalla parte acquirente*, dovendo all'uopo valutarsi anche l'*esiguità* del prezzo ed altre circostanze sufficienti a dimostrare la conoscibilità delle caratteristiche funzionali del bene in capo all'acquirente.